



**सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया**  
Central Bank of India

**अचल संपत्तियों का विक्रय नोटिस**  
**ई-नीलामी दिनांक- 20/12/2024**

**क्षेत्रीय कार्यालय- बुद्धर पेड,**  
**शहडोल, मध्य प्रदेश**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के पंरुक के साथ पटित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रमाति है, का प्रलक्षित कच्चा (नीचे वर्णित) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है, एवं दाखिल रहित" के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति-दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है :

क्र.	संबंधित शाखा	आण खाता/आणी/प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार	मांग/ बकाया राशि	साध्यबंधक अचल संपत्तियों का विवरण / कच्चे का प्रकार	आरक्षित मूल्य अंशिम बरेशा वता प्राी बिबु वृद्धि राशि
1	इन्दोबाब उमरिया मोब.नं.- 93407 47352	1. श्री विवेकानंद पाण्डेय पिता संतोष कुमार पाण्डेय (मूल उधारकर्ता/संपत्ति बंधककर्ता) पता: एन.एच.- 20 वाई- 10, ग्राम बरहीदा, पोस्ट विहारी मानपुर, तहसील मानपुर, ब्लॉक मानपुर, जिला उमरिया (म.प्र.)- 484661	रु. 11,28,508/- + गविय ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति: खसरा क्र. 5/304/2/ख/1, पटवारी हल्का क्र. 21, एन.एच.-10, ग्राम बरहीदा, पोस्ट, विहारी, तहसील मानपुर, ब्लॉक मानपुर, जिला उमरिया (म.प्र.), मू-स्वामी/ बंधककर्ता- श्री विवेकानंद पाण्डेय पिता संतोष कुमार पाण्डेय। वतुसीमा: उत्तर- सखेन्द्र पिता सुदर्शन जाती ब्राम्हण की भूमि, दक्षिण- एन.एच.- 10 रास्ता, पूर्व- संतोष पिता सुदर्शन की भूमि, पश्चिम- शेष भूमि जिसमें मकान स्थित है। कुल क्षेत्रफल- 9700 वर्गफुट/ 0.090 है. उस पर निर्मित भवन/इकाई/ प्रलक्षित कच्चा।	रु.12,15,000/- रु.1,21,500/- रु. 5,000/-
2.	सीधी (म.प्र.) मोब.नं.- 91794 06871	1. श्री अरमान जिलानी पुत्र श्री गुलाम ऐनुद्दीन (मूल उधारकर्ता/संपत्ति बंधककर्ता), 1 पता: वाई क्र. 22, मकान क्र. 109, आयुर्वेदिक अस्पताल के पास, तलवार गेट अमहा, पोस्ट सीधी, थाना सीधी, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)- 486661 2 पता: ग्राम पटहेरा खुर्द सीधी गिर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)- 486661	रु. 7,99,071/- + गविय ब्याज + विधिक व्यय	सम्पत्ति: खसरा क्र. 686/7, पटवारी हल्का क्र. 59, ग्राम पटहेरा खुर्द सीधी गिर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)- 486661, मू-स्वामी- श्री अरमान जिलानी पुत्र श्री गुलाम ऐनुद्दीन वतुसीमा: पूर्व- प्रस्तावित 15 फीट सड़क, पश्चिम- भूमि स्वामी की शेष भूमि, उत्तर- भूमि स्वामी की शेष भूमि, दक्षिण- भूमि स्वामी की शेष भूमि। भूमि क्षेत्रफल: 1000.00 वर्गफीट/ प्रलक्षित कच्चा।	रु. 3,25,000/- रु. 35,000/- रु. 5,000/-
3.	रीवा (म.प्र.) मोब.नं.- 82260 12869	1. श्री कृष्णेंद्र कुमार शर्मा पुत्र श्री सत्यनारायण शर्मा (उधारकर्ता/संपत्ति बंधककर्ता) 2. श्री राजेंद्र कुमार शर्मा पुत्र श्री सत्यनारायण शर्मा (सह-उधारकर्ता), पता: वाई क्र. 43, वैष्णोदेवी मंदिर के पास, चिरहुला मंदिर, चिरहुला, रीवा (म.प्र.) 3. श्री राम शरण पाण्डेय पिता श्री इंद्रपाल पाण्डेय (गारंटीदाता), पता: ग्राम सीधिया, पोस्ट बदवाग गौतमान, जिला रीवा (म.प्र.)	रु. 11,80,321.00/- + गविय ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति:- खसरा क्र. 55/3, मौजा चिरहुला, वाई क्र. 43, ज.नं. 183, पटवारी हल्का क्र. चिरहुला 34, सर्किल रीवा गिर्द, ब्लॉक रीवा, तहसील रीवा, जिला रीवा (म.प्र.), मू-स्वामी- श्री कृष्णेंद्र कुमार शर्मा पुत्र श्री सत्यनारायण शर्मा। वतुसीमा: उत्तर- 15 फुट प्रस्तावित कच्चा रास्ता, दक्षिण- देवीदीन पटेल की बांझड़ी, पूर्व- वैष्णो देवी मंदिर की सीमा, पश्चिम- विनोद द्विवेदी का प्लॉट। क्षेत्रफल: 4305.56 वर्गफुट/ प्रलक्षित कच्चा।	रु. 42,00,000/- रु. 4,20,000/- रु. 1,00,000
4	जैतहरी अनूपपुर मोब.नं.- 82260 12835	1. श्री दिनेश कुमार मिश्रा पिता श्री राजेंद्र कुमार मिश्रा (मूल उधारकर्ता) 2. श्री राजेंद्र कुमार मिश्रा पिता श्री शारदा प्रसाद मिश्रा (गारंटीदाता) पता: ग्राम आदर्य ग्राम सिवनी, पोस्ट धर्दगावन थाना एवं तहसील जैतहरी, जिला अनूपपुर (म.प्र.)	रु. 19,51,133/- + गविय ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति:- खसरा क्र. 475/2(ख), वाई क्र. 18, ग्राम आदर्य ग्राम सिवनी, पोस्ट धर्दगावन थाना एवं तहसील जैतहरी जिला अनूपपुर (म.प्र.), मू- स्वामी- श्री राजेंद्र कुमार मिश्रा पिता श्री शारदा प्रसाद मिश्रा। वतुसीमा: पूर्व- केशरी सोनी का प्लॉट, पश्चिम- सड़क, उत्तर- विनेश राठीर का प्लॉट, दक्षिण- देवेन्द्र सिंह का प्लॉट, क्षेत्रफल: 3875 वर्गफुट/0.036 है. उस पर निर्मित भवन/इकाई/ प्रलक्षित कच्चा	रु. 23,20,000/- रु. 2,32,000/- रु. 1,00,000
5	जैतहरी अनूपपुर मोब.नं.- 82260 12835	1. म. विपिन पुस्तक मंडार प्रोप. विपिन अग्रवाल पिता अशोक अग्रवाल (मूल उधारकर्ता) पता: मेन मार्केट जैतहरी, जिला अनूपपुर (म.प्र.) 2. श्री विपिन अग्रवाल पिता अशोक अग्रवाल, पता: वाई क्र. 07, मेन मार्केट जैतहरी, अनूपपुर (म.प्र.) 3. श्रीमति आशा अग्रवाल पति अशोक अग्रवाल, (गारंटीदाता/संपत्ति बंधककर्ता) पता: वाई क्र. 07, मेन मार्केट जैतहरी, अनूपपुर (म.प्र.)	रु. 20,19,237/- + गविय ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति:- खसरा क्र. 3245/3776/1, पटवारी हल्का क्र. 22, पीडीएस गोदाम के पास, मौजा सिवनी, तहसील जैतहरी, जिला अनूपपुर (म.प्र.), मू- स्वामी- श्रीमति आशा अग्रवाल पत्नी श्री अशोक अग्रवाल। वतुसीमा: पूर्व- सुधीर चौधरी की भूमि, पश्चिम- शिव कुमार राठीर की भूमि, उत्तर- मार्ग (सिवनी- शक्तिटोला), दक्षिण- बाबुराम राठीर की भूमि, क्षेत्रफल: 23055 वर्गफुट/0.214 है. उस पर निर्मित भवन/इकाई/ प्रलक्षित कच्चा।	रु. 9,45,000/- रु. 94,500/- रु. 10,000
6	जैतहरी अनूपपुर मोब.नं.- 82260 12835	1. श्री अमरनाथ विश्वकर्मा पुत्र श्री अम्मी लाल विश्वकर्मा (मूल उधारकर्ता/संपत्ति बंधककर्ता), पता: वाई क्र. 12, ग्राम धनगवा थाना एवं तहसील जैतहरी, जिला अनूपपुर (म.प्र.)	रु. 11,86,595/- + गविय ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति:- खसरा क्र. 1055/1/1/1/1/1/2 ग्राम धनगवा, पटवारी हल्का धनगवा क्र. 37, तहसील जैतहरी, जिला अनूपपुर (म.प्र.), मू- स्वामी- श्री अमरनाथ विश्वकर्मा पुत्र श्री अम्मी लाल विश्वकर्मा। वतुसीमा: पूर्व- पुरुषोत्तम सोनी की आराजी, पश्चिम- अनुसूईया दाई की आराजी, उत्तर- विक्रता की शेष आराजी, दक्षिण- पी.डब्ल्यू.डी. मार्ग, क्षेत्रफल: 60X60= 3600.00 वर्गफुट/0.033 है. उस पर निर्मित भवन/इकाई/ प्रलक्षित कच्चा।	रु. 11,80,000/- रु. 1,18,000/- रु. 20,000

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्योरे के लिए कृपया नीचे दिये गये प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) देखें या ईक अनुबंधित सेवा प्रदाता PSB Alliance के वेबपोर्टल <http://ebkray.in> पर उपलब्ध लिंक देखें। नीलामी से अन्य संबंधित जानकारी हेतु हेल्पलाइन नंबर 91-8291220220 या प्राधिकृत अधिकारी की राणा कान्त मिश्रा (मोब. 91-9893096247) या क्षेत्रीय कार्यालय शहडोल (ई मेल- [recvsahro@centralbankofindia.co.in](mailto:recvsahro@centralbankofindia.co.in)) से सभी कार्यदिर्सा में कार्यवाहि के दौरान संपर्क कर सकते हैं। शीर्षक वस्तादेजो/ दूसरे वस्तादेजो/ संपत्ति के निरीक्षण/ जानकारी हेतु: संबंधित शाखा- इन्दोबाब उमरिया (मो. 93407 47352), सीधी (म.प्र.) (मो. 91794 06871), रीवा (म.प्र.) (मो. 70000 85241), जैतहरी अनूपपुर (मो. 82260 12835) से बर्तिय कार्यदिर्सा में कार्यवाहि के दौरान संपर्क किया जा सकता है। इच्छुक बालीकर्ता सम्पत्ति का निरीक्षण संबंधित शाखा से संपर्क कर दिनांक 03/12/2024 से 13/12/2024 को कर सकते हैं। उपरोक्त संबंधित सभी क्रियाओं/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार को सखेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन पत्रह (15) दिनां की वैधानिक विक्रय सूचना है।

दिनांक: 03/12/2024, स्थान: शहडोल (म.प्र.)

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी

विक्रम  
उपल  
rec  
बुद्धर  
किया  
200  
दिनां